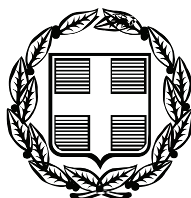


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 171**

24 Απριλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4989 (1)

Προσδιορισμός - διευκρίνιση του τοποσταθερού 8΄ και 8΄΄ της οριοθέτησης του οικισμού Καλλιθεόκαμπος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 π.δ. (ΦΕΚ 181/τ.Δ΄/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την υπ' αριθμ. Χ7351/2.10.1993 (ΦΕΚ 1355/τ.Δ΄/8.10.1993) απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, σχετικά με κατηγοριοποίηση και καθορισμό ορίων οικισμού Καλλιθεόκαμπου Δ. Μεσσάτιδος και το διάγραμμα που τη συνοδεύει.

3. Την υπ' αριθμ. 2936/9.2.2009 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Πάτρας στο Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας.

4. Το υπ' αριθμ. 3/13.3.2009 πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας θέμα 3ο, με το οποίο το Συμβούλιο παραπέμπει σε περαιτέρω διερεύνηση του θέματος.

5. Την υπ' αριθμ. 4133/26.3.2009 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας, με την οποία θέτονται υπόψη του Συμβουλίου επιπλέον στοιχεία.

6. Το υπ' αριθμ. 4/27.3.2009 πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας, θέμα 1ο με το διάγραμμα που το συνοδεύει, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε - διευκρινίζουμε την πλευρά του ορίου (8΄ - 8΄΄) του οικισμού Καλλιθεόκαμπου επί του άξονα της Ν.Ε.Ο. Πατρών - Τριπόλεως και ειδικότερα το σημείο (8΄) επί του άξονα της οδού στο κατεδαφισθέν κτίριο όπως προκύπτει από το κτηματολογικό διάγραμμα απαλλοτρίωσης στην συστάδα των κτισμάτων που βρίσκεται η ιδιοκτησία Σπηλιοπούλου και το (8΄΄) επί του άξονα της Ν.Ε.Ο., στην νοητή επέκταση του ευθυγράμμου τμήματος των κτισμάτων ιδιοκτησίας Παναγιωτακοπούλου και Παναγιωτουνάκου όπως φαίνεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα.

Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

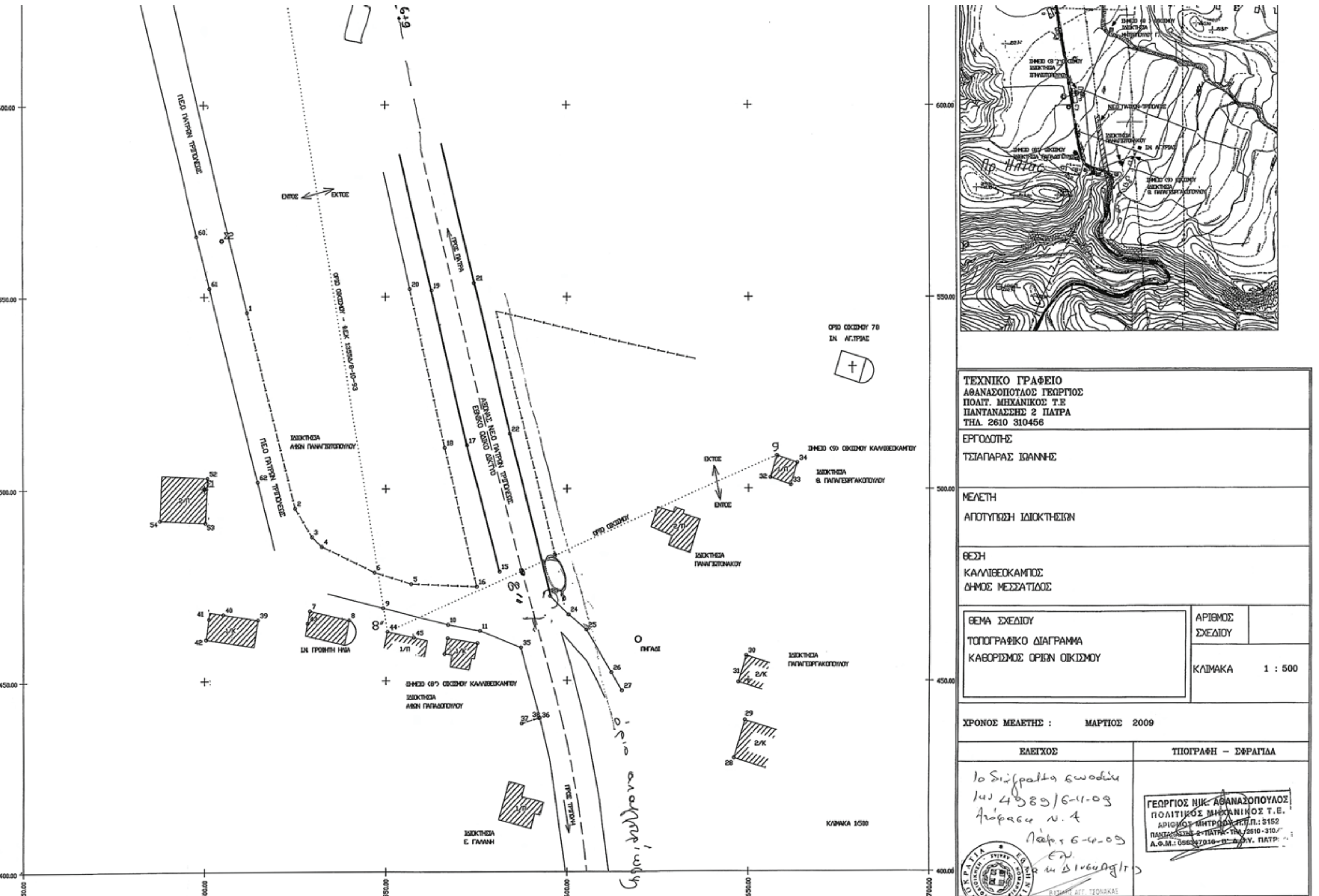
Πάτρα, 6 Απριλίου 2009

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΘ. ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%


ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ 2 ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 2610 310456
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΤΣΙΑΠΑΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΕΛΕΤΗ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΘΕΣΗ
ΚΑΛΛΙΘΕΟΚΑΜΠΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΑΤΙΔΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2009
ΕΛΕΓΧΟΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ – ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΞΟΝΑΣ ΝΕΟ ΠΑΤΡΩΝ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΟΣ ΠΑΤΡΑ
ΠΡΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗ
ΠΕΟ ΠΑΤΡΩΝ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΦΕΚ 1255Δ/8-10-93
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 78
ΙΝ. ΑΓ.ΤΡΙΑΣ
ΙΝ. ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ
ΠΗΓΑΔΙ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ε. ΓΑΛΑΝΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Αριθμ. 14703 (2)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης της Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1185 (πλησίον οδού Σπάρτης) ως προς την αναδιάταξη κοινόχρηστων χώρων και την κατάργηση (μη παρόδιας) στοάς και πρασιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του ν. 17.7.1923.

1. Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.

2. Την υπ' αριθμ. 1/1961 και 8/1975 Εγκύκλιο.

3. Τις υπ' αριθμ. εγκ. Τ.Ε,/δ/43511/161/55/13.6.1988 Οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Το άρθρο 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (ΦΕΚ 98Α/22.4.2005).

5. Το π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει σήμερα.

6. Τον Οργανισμό Οργάνωσης και Λειτουργίας της Ν.Α. Μεσσηνίας (ΦΕΚ 1969/2005).

7. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/τ.Α΄).

8. Την υπ' αριθμ. 18/2003 και 6/2006 Εγκύκλιο.

10. Το π.δ. 6.10.1986 (ΦΕΚ 1019/τ.Δ΄/1986) που αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθμ. 20.4.1989 (ΦΕΚ 248/τ.Δ΄/1989) απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης Π.Μ. αναθεώρησης του Ρ.Σ. 1905 Καλαμάτας κ.λπ. τροποποιήσεων τμημάτων του Ρ.Σ. καθώς και όρων δόμησης, κ.λπ. όπως επαναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 448/τ.Δ΄/1992.

11. Το υπ' αριθμ. 12627/07/1410/4.6.2008 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο σχετικός φάκελος.

12. Το σχετικό φάκελο τροποποίησης,

● Την υπ. αριθμ. 368/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας που εισηγείται την αναδιάταξη κοινόχρηστων χώρων για να δύναται να υλοποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο που σήμερα λόγω των υφισταμένων έντονων υψομετρικών διαφορών είναι ανεφάρμοστο.

● Την υπ' αριθμ. 633/2006 απορριπτική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας επί ενστάσεων (18091/29.8.2006) που εισηγείται επανεξέταση της υπ' αριθμ. 368/2006 απόφασης.

● Την υπ' αριθμ. 12627/6.6.2007 νέα αίτηση που γίνεται μετά από συμφωνία των εμπλεκόμενων ιδιοκτητών και την υπ' αριθμ. 84/2008 σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε συνέχεια των υπ' αριθμ. 368/2006 και 633/2006 αποφάσεων και συγκεκριμένα:

Ι. Καταργεί τις υπ' αριθμ. 368/2006 και 633/2006 προηγούμενες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου (αρχική και επί ένστασης) και

ΙΙ. Προτείνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1185 (πλησίον οδού Σπάρτης), με:

α) την αναδιάταξη του κοινόχρηστου χώρου με την διάνοιξη δρόμου πλάτους 5,00 μ. και 4,00 μ. ως πεζόδρομου, εντός της ιδιοκτησίας των Ζωντανού Ηλία, Παναγοπούλου Κων/νας και Πόταρη Βασιλείου, ίσης επιφανείας με τον καταργούμενο εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο,

β) την κατάργηση της πρασιάς εκατέρωθεν του κοινόχρηστου χώρου και της στοάς,

γ) την μείωση και επαναδιάταξη του εσωτερικού ακάλυπτου χώρου,

δ) τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου Ν08 ιδιοκτησία της Ιεράς μονής με την επέκταση του πεζόδρομου νότια προκειμένου να καταστεί, αξιοποιήσιμο και

ε) την μεταφορά της ιδιοκτησίας του Πόταρη Βασιλείου, λόγω έντονων υψομετρικών διαφορών. ανατολικότερα εντός της ιδιοκτησίας των Ζωντανού Ηλία και Παναγοπούλου Κων/νας, σύμφωνα με το σχετικό συνημμένο τοπογραφικό του μηχανικού Ζωντανού Ηλία.

στ) τις σχετικές δημοσιοποιήσεις, τα πρακτικά ανάρτησης και την σχετική βεβαίωση ότι τα όμορα οικόπεδα δεν γίνονται μη άρτια και δεν θίγονται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια.

13. Την υπ' αριθμ. 6609/2008 σχετική θετική ως προς την τροποποίηση εισήγηση της Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 84/2008 απόφαση Δ.Σ. Καλαμάτας με μόνη διαφοροποίηση την σύνδεση του πεζόδρομου που δημιουργείται με την υφιστάμενη Δημοτική οδό (άρση αδιεξόδου) στα νότια του Ο.Τ. (με επέκταση Ρ.Γ. γραμμών που διέρχονται από 18,79 και 67,16).

14. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Μεσσηνίας με αριθμ. πρακτικού 7ο/9.10.2008, θέμα 8ο, υπέρ της τροποποίηση και σύμφωνα με την σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1185 ως προς:

α) την αναδιάταξη του κοινόχρηστου χώρου με την διάνοιξη πεζοδρόμου αρχικού πλάτους 5,00 μ. με σύνδεση του με την υφιστάμενη Δημοτική οδό στα νότια του Ο.Τ. (με επέκταση Ρ.Γ. γραμμών που διέρχονται από 18,79 και 67,16) και στην συνέχεια πεζοδρόμου πλάτους 4,00 μ. (εντός της ιδιοκτησίας των Ζωντανού Ηλία, Παναγοπούλου Κων/νας και Πόταρη Βασιλείου) ίσης επιφανείας με τον καταργούμενο εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο,

β) την κατάργηση της πρασιάς εκατέρωθεν του κοινόχρηστου χώρου και της στοάς,

γ) την μείωση και επαναδιάταξη του εσωτερικού ακάλυπτου χώρου,

δ) τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου Ν08 ιδιοκτησία της Ιεράς μονής με την επέκταση του πεζόδρομου νότια. προκειμένου να καταστεί αξιοποιήσιμο

1. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

2.Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

3. Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 1 Απριλίου 2009

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

Β

Ο.Τ.1184

Ο.Τ.1185

Ο.Τ.4468

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΔΙΑΝΟΙΚΤΗ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 24μ. ΔΙΑΝΟΙΚΤΗ

ΟΔΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 10μ.

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Κ. Χ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ :

1. ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ {(Α) - (Β) (ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΩΝ ΜΕ ΤΗΝ 1/93 ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ)}

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α

Α/Α	Χ	Ψ
1	324580.05	338797.51
2	324598.95	338818.84
3	324595.06	338822.28
4	324595.18	338825.02
5	324603.92	338823.45
6	324607.60	338823.06
7	324616.20	338822.14
8	324626.04	338817.63
9	324627.96	338815.54
10	324627.70	338811.56
11	324630.97	338804.01
12	324630.23	338801.04
13	324628.18	338796.39
14	324622.44	338781.44
15	324610.50	338775.66
16	324606.04	338777.72
17	324603.35	338779.77
18	324595.87	338785.47

Β

Α/Α	Χ	Ψ
37	324562.73	338818.40
36	324568.85	338830.71
46	324570.09	338828.41
45	324579.18	338827.90
44	324588.00	338826.31
66	324570.85	338808.60

ΣΤ

Α/Α	Χ	Ψ
1	Χ=324580.05	Υ=338797.51
66	Χ=324570.85	Υ=338808.60
44	Χ=324588.00	Υ=338826.31
4	Χ=324595.18	Υ=338825.02
3	Χ=324595.06	Υ=338822.28
2	Χ=324598.95	Υ=338818.84

2. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Γ

1	Χ=324580.05	Υ=338797.51
18	Χ=324595.87	Υ=338785.47
79	Χ=324599.21	Υ=338785.94
78	Χ=324608.67	Υ=338798.76
70	Χ=324614.97	Υ=338814.21
77	Χ=324614.20	Υ=338816.13
76	Χ=324610.96	Υ=338818.68
75	Χ=324603.35	Υ=338819.49
74	Χ=324587.28	Υ=338822.38
73	Χ=324580.90	Υ=338823.53
72	Χ=324581.16	Υ=338827.54
45	Χ=324579.18	Υ=338827.90
46	Χ=324570.09	Υ=338828.41
36	Χ=324568.85	Υ=338830.71
37	Χ=324562.73	Υ=338818.40
66	Χ=324570.85	Υ=338808.60

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Δ

80	Χ=324626.01	Υ=338790.73
68	Χ=324612.88	Υ=338795.84
69	Χ=324622.44	Υ=338819.28
8	Χ=324626.04	Υ=338817.63
9	Χ=324627.96	Υ=338815.54
10	Χ=324627.70	Υ=338811.56
11	Χ=324630.97	Υ=338804.01
12	Χ=324630.23	Υ=338801.04
13	Χ=324628.18	Υ=338796.39

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ε

80	Χ=324626.01	Υ=338790.73
14	Χ=324622.44	Υ=338781.44
15	Χ=324610.50	Υ=338775.66
16	Χ=324606.04	Υ=338777.72
17	Χ=324603.35	Υ=338779.77
67	Χ=324602.95	Υ=338782.58
68	Χ=324612.88	Υ=338795.84

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ζ

18	Χ=324595.87	Υ=338785.47
79	Χ=324599.21	Υ=338785.94
78	Χ=324608.67	Υ=338798.76
70	Χ=324614.97	Υ=338814.21
77	Χ=324614.20	Υ=338816.13
76	Χ=324610.96	Υ=338818.68
75	Χ=324603.35	Υ=338819.49
74	Χ=324587.28	Υ=338822.38
73	Χ=324580.90	Υ=338823.53
72	Χ=324581.16	Υ=338827.54
44	Χ=324588.00	Υ=338826.31
4	Χ=324595.18	Υ=338825.02
5	Χ=324603.92	Υ=338823.45
6	Χ=324607.60	Υ=338823.06
7	Χ=324616.20	Υ=338822.14
69	Χ=324622.44	Υ=338819.28
68	Χ=324612.88	Υ=338795.84
67	Χ=324602.95	Υ=338782.58
17	Χ=324603.35	Υ=338779.77

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Ο Καθορισμος των Οικοδομικων - Ρυμοτομικων Γραμμων, εγινε συμφωνα με τους Πινακες Συ/νων της 1/93 Πραξης Εφαρμογης Βορειας Συνοικιας και Τμηματος Ανατολικης Συνοικιας.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΗΛΙΑΣ ΓΕΩΡΓ. ΖΩΝΤΑΝΟΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧ. Ε.Δ.Ε.
ΑΡΙΘ. ΜΕΕΠ. 76 - ΑΦΜ 028457794
ΒΑΣ. ΑΜΑΛΙΑΣ 6 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 86973-ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 1185
(ΑΝΑΔΙΑΤΑΞΗ Κ.Χ. - ΜΕΙΩΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΔΙΑΤΑΞΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ και ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΣΤΟΑΣ)
ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ :(Α) : ΖΩΝΤΑΝΟΣ ΗΛΙΑΣ - (Β) : ΠΟΤΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΣΗ : ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (Ο.Τ. 1185 ΣΧ. ΠΟΛΗΣ)
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 / 500

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : Ταχυμετρικη με ορθογωνιες συν/νες σε εξαρτημενο συστημα αναφορας. (Εγκ. Μερκατορικη Προβολη) Τα αναγραφομενα υψομετρα ειναι απολυτα (Γ.Υ.Σ.)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ : Αναλυτικος Μεθοδος ΣΙΜΣΟΝ.

ΕΜΒΑΔΑ :
Ε(Α) : (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,1) = 1564.91 τ.μ.
Ε(Β) : (37,36,46,45,44,66,37) = 272.95 τ. μ.
Ε(Γ) : (1,18,79,78,70,77,76,75,74,73,72,45,46,36,37,66,1) = 1263.25 τ.μ.
Ε(Δ) : (80,68,69,8,9,10,11,12,13,80) = 295.45 τ.μ.
Ε(Ε) : (80,14,15,16,17,67,68,80) = 279.16 τ. μ.
Ε(ΣΤ) : (1,66,44,4,3,2,1) = 378.11 τ.μ.
Ε(Ζ) : (18,79,78,70,77,76,75,74,73,72,44,4,5,6,7,69,68,67,17,18) = 378.11 τ.μ.

ΕΛΕΓΧΟΣ :
Α+Β+ΣΤ=2215.97 μ2, Γ+Δ+Ε+Ζ=2215.97 μ2, Ζ =ΣΤ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΦΕΚ 248Δ/27-4-89 (Επεκταση)
ΦΕΚ 1019Δ/27-10-86,
III Γ Σ.Δ.=0.8 ΚΑΛΥΨΗ=50% ΥΨΟΣ=11μ. ΠΡΟΣΩΠΟ=12μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ=250.00τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1. ΣΕΡΓΙΑΤΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ
2. ΒΑΡΒΟΥΤΣΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
3. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ
4. ΠΑΧΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
5. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
6. ΜΠΟΥΝΑ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΗ
7. ΚΟΥΡΟΥΠΗΣ ΗΛΙΑΣ
8. ΚΑΝΤΖΗΛΙΕΡΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ και ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Νο8. ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ και ΕΛΕΝΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΗΛΙΑΣ ΓΕΩΡΓ. ΖΩΝΤΑΝΟΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧ. Ε.Δ.Ε.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΜΑΙΟΣ 2007

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ: ΟΤ.1185

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΖΩΝΤΑΝΟΣ ΗΛΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 1185
(ΑΝΑΔΙΑΤΑΞΗ Κ.Χ. - ΜΕΙΩΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΔΙΑΤΑΞΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΣΤΟΑΣ.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΜΑΙΟΣ 2007

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΟΣ:

ΗΛΙΑΣ ΓΕΩΡΓ. ΖΩΝΤΑΝΟΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧ. Ε.Δ.Ε.
ΑΡΙΘ. ΜΕΕΠ. 76 - ΑΦΜ 028457794
ΒΑΣ. ΑΜΑΛΙΑΣ 6 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 86973 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Συνοδεύει την υπ'αριθμ' 84/08 Απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.

Πα ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ. ΣΧΕΔ. ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΙΝΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Γραμμή	Σημασία
(κόκκινη συνεχής)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
(διακεκομμένη)	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ο. Γ. ή ΓΡΑΜΜΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
(γαλάζια συνεχής)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠ

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της υφιστάμενης κατάστασης - υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π. στο Ο.Τ 1185 Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ.
Καλαμάτα
Παναγιωτόπουλος Νικόλαος
Αγρόνομος - Μηχ/κός

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Καλαμάτα 24/3/09
Γεώργιος Γιαννος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Καλαμάτα 24/3/09
Σταυρούλα Αγρίου
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΗ
οικ. 3361/2009
Καλαμάτα 1/4/09
Δ. ΔΡΑΚΟΣ

Αριθμ. οικ. 3361 (3)

Έγκριση κατά παρέκκλιση όρων δόμησης για ανέγερση Ευαγούς Ιδρύματος (Επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων Ιδρύματος Απόρων Ανιάτων «Η στέγη της Εκκλησίας») σε εκτός σχεδίου γήπεδο στη περιοχή Γιαννιτσάνικα (επί της οδού Λακωνικής αρ. 333) του Δήμου Καλαμάτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το π.δ. 14/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/τ.Δ΄) (εκτός σχεδίου δόμησης).

2. Τον κώδικα βασικής Πολεοδομικής νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/τ.Δ΄/27.7.1999) άρθρο 171 «Όροι και περιορισμοί δόμησης για Εκπαιδευτήρια - Ευαγή Ιδρύματα» (άρθρο 5 π.δ. 6/17.10.1978).

3 Το υπ' αριθμ. 3648/3.11.2008 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης - Διεύθυνσης Πρόνοιας - Τμήμα Δημ. Αντίληψης της Ν.Α. Μεσσηνίας έγκρισης απο λειτουργική άποψη της μελέτης και την υπ' αριθμ. 1651/25.5.2006 χορήγηση άδειας λειτουργίας.

4. Την υπ' αριθμ. 12957/21.11.2008 του τμήματος Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της Ν.Α. Μεσσηνίας έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του έργου.

5. Την τεχνική έκθεση και την συνημμένη αυτής αρχιτεκτονική μελέτη «Προσθήκης Βορινής Πτέρυγας» που έχει συνταχθεί από τον μηχανικό Δημήτριο Πάστρα τον Αύγουστο 2008.

6. Το γεγονός ότι η στην έκταση για την οποία ζητείται παρέκκλιση βρίσκονται υφιστάμενες με τις υπ' αριθμ. 135/2006 και 357/1972 οικοδομικές άδειες κτιριακές εγκαταστάσεις του Ιδρύματος Απόρων Ανιάτων.

7. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της πόλης της Καλαμάτας (ΦΕΚ 281/τ.Δ΄/10.4.1986) όπως τροποποιήθηκε με ΦΕΚ 653/τ.Δ΄/19.11.1990 και ΦΕΚ 1293/τ.Δ΄/11.12.1992) οπού οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης απεικονίζονται στην πινακίδα Π - 1.2 και 1.3.2 (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΖΟΕ) σύμφωνα με το οποίο στην αιτούμενη έκταση δύναται η εγκατάσταση κτιρίων πρόνοιας.

8. Την υπ' αριθμ. 13563/2008 σχετική, θετική ως προς την τροποποίηση εισήγηση της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας.

9 Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Μεσσηνίας με αριθμ. πρακτικού 8ο/11.12.2008, θέμα 6ο, υπέρ της παρέκκλισης και σύμφωνα με την σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ., αποφασίζουμε:

Την ανέγερση Ευαγούς Ιδρύματος σε εκτός σχεδίου γήπεδο στην περιοχή Γιαννιτσάνικα (επί της οδού Λακωνικής αρ. 333) του Δήμου Καλαμάτας που ορίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, ..., Σ, Α (έκτασης 32.931,74 m^2) στο συνημμένο τοπογραφικό Διάγραμμα κλ. 1:500 του Μηχανικού Δημήτριου Πάστρα που συντάχθηκε τον Αύγουστο του 2008 με όρους δόμησης:

Ι. ποσοστό κάλυψης 20%

ΙΙ. Συντελεστή δόμησης 0.3

ΙΙΙ. Ελάχισιη απόσταση από τα όρια οικοπέδου 10 μ.

ΙV. Ανέγερση περισσοτέρων από ένα κτίρια στο ίδιο οικόπεδο με ελάχιστες αποστάσεις μεταξύ τους αυτές που καθορίζει ο Γ.Ο.Κ.

V. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του π.δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/τ.Δ΄).

1. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

2. Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 1 Απριλίου 2009

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡ. ΜΠΟΣΙΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΑΠΟΡΩΝ ΑΝΙΑΤΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 4.00μ.

ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΑΠΟΡΩΝ ΑΝΙΑΤΩΝ

ΚΤΙΡΙΟ Α'

ΚΤΙΡΙΟ Β'

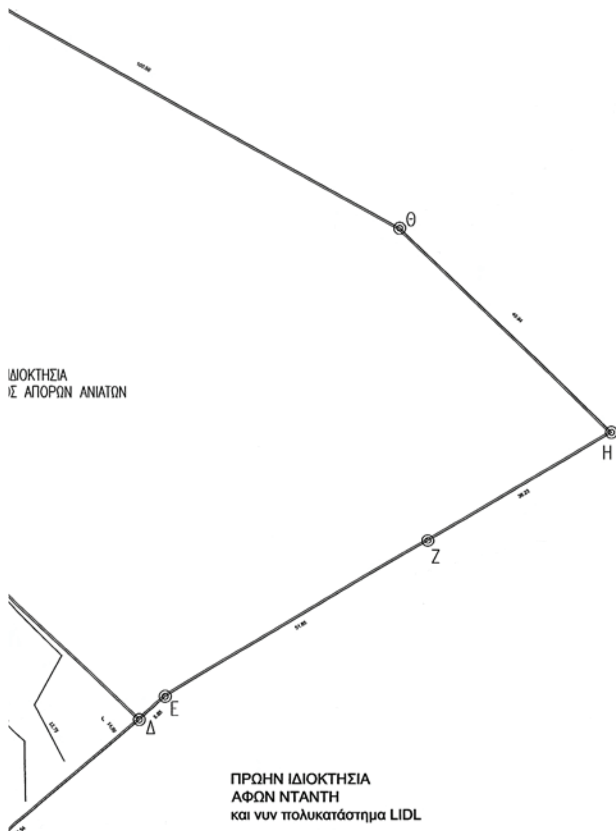
ΚΤΙΡΙΟ Δ'

ΚΤΙΡΙΟ Γ'

ΕΚΚΛΗΣΙΑ

ΟΔΟΣ ΛΑΚΩΝΙΚΗΣ (ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ -ΑΡΕΟΠΟΛΗΣ) ΠΛΑΤΟΥΣ 9.00μ.

Ι Κ Λ Μ Ν Ο Π Ρ Σ Α Β Γ



Ε (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Α) = 32931.74 μ2

KVDIKOS: 01	E = 32931.74		KORYFES = 18
KORYFH	X	Y	PLEYRA
Α	1177.82	864.51	
			48.49
Β	1207.03	903.21	
			42.43
Γ	1238.63	931.54	
			55.54
Δ	1280.99	967.45	
			5.85
Ε	1285.36	971.34	
			51.85
Ζ	1329.90	997.88	
			36.23
Η	1361.03	1016.41	
			49.94
Θ	1325.07	1051.08	
			102.50
Ι	1235.44	1100.80	
			66.30
Κ	1190.27	1052.27	
			5.87
Λ	1186.21	1048.03	
			36.87
Μ	1157.25	1070.84	
			5.10
Ν	1152.27	1069.73	
			44.93
Ξ	1123.66	1035.10	
			34.73
Ο	1101.55	1008.31	
			50.09
Π	1069.75	969.61	
			44.94
Ρ	1102.88	939.25	
			22.70
Σ	1119.63	923.92	
			83.16

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΙΔΡΥΜΑ ΑΠΟΡΩΝ ΑΝΙΑΤΩΝ

ΘΕΣΗ:
Οδός Λακωνικής αρ. 333 - Γιαννιτσάνικα - Εκτός Σχεδίου - Δήμος Καλαμάτας

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΜ.01
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΑΚΕΛΛΟΥ: 831

ΑΠ
παστρας & συνεργάτες
σύμβουλοι μηχανικοί - μελετητές
διοίκηση προγραμμάτων & έργων
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 7 ΚΑΛΑΜΑΤΑ Τ.Κ. 24 100
ΤΗΛ. 2721 0 22942 FAX 23428
ΚΑΡΔΑΜΥΛΗ - 2721 0 73964
E-mail: info@pastras.com
http://www.pastras.com

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝ. ΠΑΣΤΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 62501
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 7 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΤΗΛ. 22942 - FAX. 23428

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Α) = 32931.74 μ²

Η αποτύπωση του οικοπέδου έγινε ταχυμετρικά και ο υπολογισμός της επιφανείας αναλυτικά.

2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

της § 7 άρθρο 5 του Π.Δ. 8. 7. 1993 [Φ.Ε.Κ. 795Δ/13. 7. 1993]

Ο Μητροπολίτης Μεσσηνίας πρόεδρος του ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΑΠΟΡΩΝ ΑΝΙΑΤΩΝ στην Καλαμάτα με ιδιοκτησία το εμφαινομένο στο παρόν διάγραμμα οικόπεδο, ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός του να ζητήσω την έκδοση της οικοδομικής αδείας.

О Δηλών

3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος Δημήτριος Α. Πάστρας, διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. ,δηλώνω οτι το οικόπεδο με στοιχεία **(Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Α)** βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Καλαμάτας , αποτελεί τμήμα αυτοτελούς ιδιοκτησίας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα κανόνα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Ο Δηλών

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝ. ΠΑΣΤΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 62501
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 7 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΤΗΛ. 22942 - FAX. 23428

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩ.Π.Σ.

ΘΕΜΑ: Έγκριση κατά παρέκκλιση όρων δόμησης για ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων Ευαγούς Ιδρύματος (Προσθήκη βορινής πτέρυγας Ιδρύματος Απόρων Ανιάτων) σε εκτός σχεδίου γήπεδο στην οδό Λακωνικής 333 στα Γιαννιτσάνικα του Δήμου Καλαμάτας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

I.Ποσοστό κάλυψης 20%
II.Συντελεστής δόμησης 0.3
III.Ελάχιστη απόσταση από τα όρια οικοπέδου 10μ.
IV.Ανέγερση περισσοτέρων από ένα κτίρια στο ίδιο οικόπεδο με ελάχιστες αποστάσεις μεταξύ τους αυτές που καθορίζει ο Γ.Ο.Κ.
V.Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24/31-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270 Δ'

ΕΛΕΓΘΗΚΕ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩ.Π.Σ.	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘ/ΤΡΙΑ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ.	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Καλαμάτα 2008	Καλαμάτα 26/03/2009	Καλαμάτα 26/03/2009	Με την υπ' αριθμό 2919/08 Απόφαση Καλαμάτα 1/4/2009 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΓΑΤΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΑΓΡΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ

